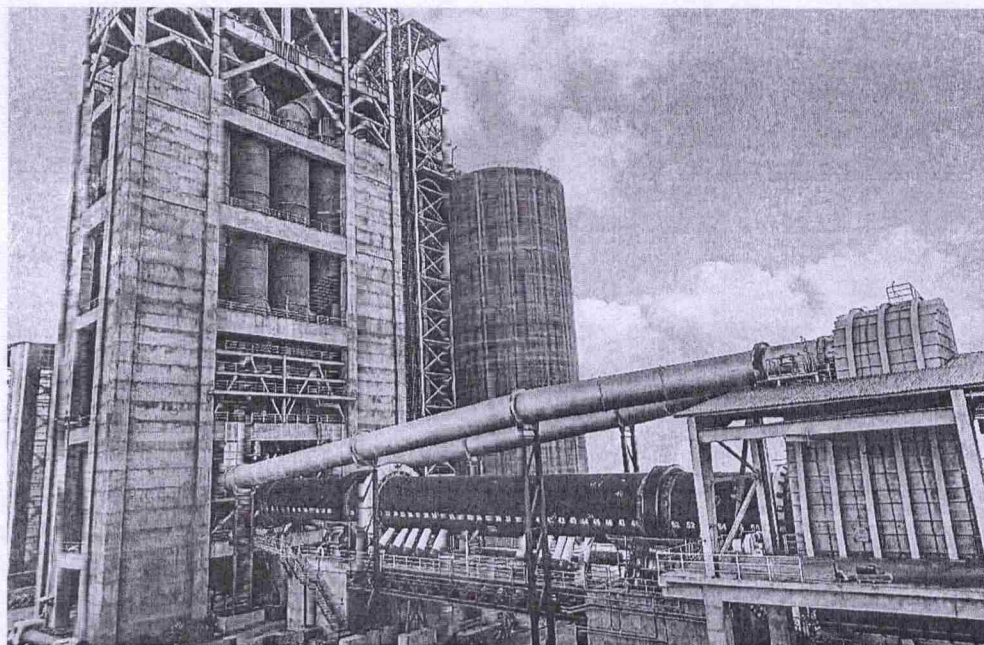




شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت به
مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰



سازه های ماندگار

با دوام و استوار

فهرست

- ۱- کلیات ۵
- ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی ۵
- ۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت: ۵
- ۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران ۶
- ۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت: ۷
- ۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت: ۹
- ۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت ۱۰
- ۷-۱- محصولات اصلی شرکت: ۱۱
- ۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت ۱۱
- ۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت: ۱۱
- ۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان: ۱۲
- ۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت: ۱۲
- ۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت: ۱۲
- ۱۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت: ۱۳
- ۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت: ۱۴
- ۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و ... : ۱۵
- ۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت: ۱۵
- ۱۷-۱- خدمات پس از فروش محصولات: ۱۵
- ۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت: ۱۶
- ۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت ۱۷
- ۱-۲- فهرست زمین و ساختمان ۱۷
- ۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت: ۱۷
- ۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت: ۱۷
- ۴-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت: ۱۸
- ۵-۲- کیفیت سود شرکت: ۱۸
- ۶-۲- نسبتهای مالی ۱۹

- ۷-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت: ۱۹
- ۸-۲- پرداخت سود: ۲۰
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ۲۰
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۲۰
- ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ۲۱
- ۴- حاکمیت شرکتی ۲۱
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت ۲۱
- ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک ۲۲
- ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی ۲۳
- ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی ۲۴
- ۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی ۲۴
- ۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست ۲۴
- ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ۲۴
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت ۲۶

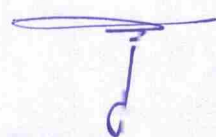
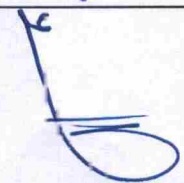
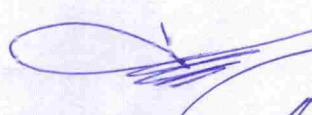


مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۳۷ و ماده ۳۴ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش حاضر درباره فعالیت وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارشهای سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی میتوان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن، موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
علیرضا ساجی	شرکت توسعه صنعتی آراین	رئیس هیئت مدیره	
غلامرضا گوزین	شرکت توسعه تجارت داتام	نایب رئیس هیئت مدیره	
منصور نجفی	شرکت امین رهیافت کوشا	عضو هیئت مدیره	
منصور ارباب افصلی	شرکت نیکان سرشت سرزمین ایرانیان	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	
محمود مشفق	شرکت توسعه ابنیه حافظ	معاونت مالی و اداری و عضو هیئت مدیره	

www.awcc.ir

info@awcc.ir

۱- کلیات

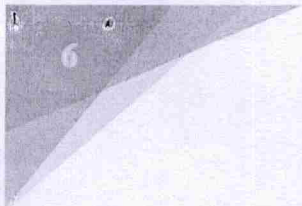
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

درصد تغییر نسبت به		شرح			
۰۰-۰۱	۰۱-۰۲	۰۰-۰۱	۰۱-۰۲	۰۲-۰۳	
اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
117%	35%	۳,۸۲۶,۲۶۳	6.129.475	۸,۲۹۱,۲۸۹	درآمد خالص عملیاتی
115%	71%	۹۳۸,۲۸۹	1.177.020	۲,۰۱۵,۲۰۸	سود (زیان) عملیاتی
4%	40%	۱۱۹,۳۴۸	۸۸,۶۷۱	۱۲۳,۸۰۵	درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
102%	63%	۹۴۹,۲۸۳	۱,۱۷۳,۶۰۴	۱,۹۱۶,۴۳۰	سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات
438%	78%	۵۱۰,۳۲۰	۱,۵۴۵,۷۵۱	۲,۷۴۵,۱۲۲	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پدین دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
20%	16%	۱۲,۷۳۴,۱۸۶	۱۳,۱۲۱,۲۵۵	۱۵,۲۳۶,۷۹۷	جمع داراییها
-14%	3%	۵,۰۲۴,۵۲۳	۴,۲۰۷,۵۵۰	۴,۳۲۷,۷۷۰	جمع بدهی ها
0%	0%	۶,۶۶۸,۹۴۴	۶,۶۶۸,۹۴۴	۶,۶۶۸,۹۴۴	سرمایه ثبت شده
41%	22%	۷,۷۰۹,۶۶۳	۸,۹۱۳,۷۰۴	۱۰,۹۰۹,۰۲۷	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
		۶,۶۶۸,۹۴۳,۹۵۰	۶,۶۶۸,۹۴۳,۹۵۰	۶,۶۶۸,۹۴۳,۹۵۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
102%	63%	142	176	287	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
۱,۶٪	۲٪	۲۴۰	۲۳۹	244	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:





شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ 6.668.944 میلیون ریال مقسم به 6.668.943.950 سهم ۱۰۰۰ ریالی می باشد. تغییرات سرمایه شرکت طی هشت سال اخیر به شرح این جدول بوده است :

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۰/۰۸/۲۲	۱۹	۴۲۱.۹۶۶	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۱/۱۰/۰۴	۵۰	۶۳۲.۹۴۹	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۲/۰۹/۱۸	۵۰	۹۴۹.۴۲۴	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۴/۰۳/۲۳	۳۰	۱.۲۳۴.۲۵۳	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۵/۱۲/۲۶	۲۵	۱.۵۴۲.۸۱۵	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۸/۰۹/۱۳	۳۳	۲.۰۵۱.۹۴۴	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۴۰۰/۶/۲۴	۱۵۷/۵	۵.۲۸۳.۸۴۴	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۴۰۱/۰۲/۲۷	۲۶	۶.۶۶۸.۹۴۴	مطالبات و آورده نقدی سهامداران

هیئت مدیره شرکت در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۷ افزایش سرمایه بمبلغ ۴.۶۳۷.۰۰۰ میلیون ریال بحد ۲۲۵٪ مصوب و گزارش توجیهی افزایش سرمایه به حسابرس ارائه و پس از اخذ نظر حسابرس و بازرس قانونی، سازمان بورس اوراق بهادار با افزایش سرمایه مصوب هیئت مدیره در دو مرحله موافقت نمود :

مرحله اول : بمیزان ۱۵۸٪ و به مبلغ ۳.۲۳۱.۹۰۰ میلیون ریال انجام و در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ نزد اداره ثبت شرکتها مشهود به ثبت رسید.

مرحله دوم : به توجه به تفویض اختیار انجام مرحله دوم افزایش سرمایه به هیئت مدیره، موضوع افزایش سرمایه بمیزان ۲۶٪ و بمبلغ ۱.۳۸۵.۱۰۰.۰۰۰ انجام و در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ نزد اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان دوره منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت توسعه صنعتی آری (سهامی خاص)	4,260,196,979	۶۳.۹٪	4,260,196,979	۶۳.۹٪
۲	شرکت نیکان سرشت سرزمین ایرانیان (سهامی خاص)	490,649,531	۷.۴٪	490,649,531	۷.۴٪
۳	شرکت پکت انرژی نیکوگستر (سهامی خاص)	318,841,683	۴.۸٪	318,841,683	۴.۸٪
۴	شرکت پارس ارزش آفرین (سهامی عام)	197,465,214	۳٪	197,465,214	۳٪
۵	شرکت توسعه تجارت داتام (سهامی خاص)	158,650,838	۲.۴٪	158,650,838	۲.۴٪
۶	شرکت امین و هیافت کوش (سهامی خاص)	148,142,409	۲.۲٪	148,142,409	۲.۲٪
۷	صندوق سرمایه گذاری ا.ب.افتخارحافظ	89,649,785	۱.۳٪	93,032,045	۱.۴٪
۸	سایر	۱,۰۰۵,۳۴۷,۵۱۱	۱۵٪	۱,۰۰۱,۹۶۵,۲۵۰	۱۴.۹٪
جمع		۶,۶۶۸,۹۴۳,۹۵۰	۱۰۰٪	۶,۶۶۸,۹۴۳,۹۵۰	۱۰۰٪

- شرکت زیر مجموعه شرکت توسعه صنعتی آری و واحد نهایی گروه بانک ایران زمین می باشد.

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

۴-۱-۱- تاریخچه شرکت در یک نگاه

شرکت سیمان غرب آسیا یکی از پروژه های عظیم ملی در منطقه شرق کشور بوده که به همت متخصصین و کارشناسان کوشای داخلی در شهرستان تربت جام احداث گردید. شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۵۰۴۳ و شماره ثبت ۲۷۱۰۰ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۱ به صورت شرکت سهامی عام تأسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی مشهد به ثبت رسید. این شرکت مصداقی از آرمان رونق اقتصادی، اراده و عزم ملی در راستای سازندگی در یکی از محروم ترین مناطق کشور است که با هدف اشتغال زایی مستقیم برای بیش از ۲۵۰ نفر و اشتغال زایی غیرمستقیم برای حداقل ۲۰۰۰ نفر پا به عرصه وجود نهاد و به لطف ایزد منان با کمک مجموعه سهامداران و همت و کمک مسئولین استانی و شهرستانی و عزم جدی هیئت مدیره، مدیران و کلیه همکاران عزیز و زحماتش مجموعه، شرکت در دی ماه سال ۱۳۹۶ وارد تولید آزمایشی گردید و در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ با ظرفیت تولید روزانه بیش از ۵۰۰۰ تن کلینکر و امکان خروجی ۶۰۰۰ تن انواع سیمان

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

خاکستری توسط دولت تدبیر و امید رسماً افتتاح گردید. شرکت در حال حاضر جزء واحدهای فرعی شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامی خاص) می باشد و واحد نهایی گروه، بانک ایران زمین می باشد.

۱-۴-۲- فعالیت شرکت و صنعت یا صناعی که شرکت در آن فعالیت میکند

مطابق اساسنامه شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می باشد:

(الف) فعالیت اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن و تولید انواع سیمان پرتلند، صادرات و واردات سیمان، واردات و صادرات ماشین آلات تولیدی و کلیه صنایع وابسته و خرید و فروش کالاهای مجاز، تأسیس، اداره و بهره برداری از کارخانجات تولید سیمان (اعم از پرتلند و سایر انواع) و سایر مصالح ساختمانی خصوصاً بتن و محصولات بتنی و سایر مصالح مربوطه.

(ب) انجام کلیه خدمات مالی و پشتیبانی واداری و بازرگانی از قبیل خرید، فروش، صادرات و واردات مشاوره در امور حمل و نقل کالا مواد و مصالح تولیدی و سایر موارد مشابه که به نحوی از انحاء با شرکت ارتباط داشته باشد.

(ج) انجام سرمایه گذاری در شرکتهای سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکتهای تولید مصالح ساختمانی، ساختمان و مسکن، تولیدی و غیر تولیدی، داخلی یا خارجی.

(د) در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۰ طبق آگهی روزنامه رسمی به بند سه اساسنامه، موضوع فعالیت اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن اضافه شده است.

۱-۴-۳- جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین ۷۸ شرکت فعال در این صنعت به ترتیب با حجم فروش ۲۲۰۰۰ تن و سهم فروش ۱.۴۴٪ در رده ۲۸ کشور قرار دارد (محدودیت سوخت دوم مجتمع سیمان غرب آسیا نسبت به سایر تولید کنندگان لحاظ نگردیده است). از لحاظ مقدار در بازار داخلی رده ۳۸ با سهم ۱.۲۳٪ و در بازار صادراتی رده ۹ با سهم ۳.۹۳٪ را دارد.

در حال حاضر شرکتهایی که در حوزه صنعت سیمان در شرق کشور فعالیت داشته و با شرکت به رقابت می پردازند به شرح زیر می باشند:

شرکتهای سیمان شرق (مشهد)، لار سبزوار، زاوه تربت، جوبین سبزوار، بجنورد و باقران

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

۱- ریسک رکود اقتصادی و کاهش تقاضای بازار

رکود اقتصادی و به طبع آن کند شدن اجرای طرحهای عمرانی و ساخت و ساز مسکن می تواند کاهش تقاضای مصرف را بدنبال آورده و یکی از عوامل ریسک صنعت سیمان و کاهنده سود در کوتاه مدت می باشد. با اعمال مدیریت دقیق کنترل کیفیت و ارائه محصولات مرغوب و همچنین موقعیت جغرافیایی مناسب شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا به گونه ای می باشد که می توان از پتانسیل صادرات به کشورهای همسایه نهایت بهره را برد. عدم بهبود شرایط اقتصادی ناشی از جنگ افغانستان با توجه به حجم بالای صادرات مجتمع سیمان غرب آسیا در سنوات اخیر به کشور افغانستان می تواند از عوامل کاهنده میزان فروش باشد که در جهت پوشش این ریسک، بهبود روابط اقتصادی با کشورهای CIS با توجه به رویکرد دولت جدید، موجب افزایش میزان صادرات به این حوزه خواهد شد.

۲- ریسک قیمت حامل های انرژی

افزایش نرخ حامل های انرژی (برق و گاز) در صورت عدم برنامه ریزی مناسب در جهت کاهش تاثیرات آن می تواند سود آوری را کاهش دهد. با توجه به اینکه تکنولوژی خط تولید این شرکت مطابق با تکنولوژی روز دنیا بوده در نتیجه باعث کاهش مصرف انرژی می تواند باشد و اثر افزایش حامل های انرژی می تواند در سود آوری کمتر باشد.

۳- ریسک ورود رقبای جدید

در سال جاری واحد تولیدی جدید به صنعت اضافه نشده و در سال مالی آتی نیز تغییر بااهمیتی در وضعیت عرضه سیمان در منطقه پیش بینی نمی شود.

۴- ریسک کاهش قیمت محصولات

از جمله عواملی که می تواند تأثیر قابل توجهی بر میزان سود آوری و وضعیت نقدینگی شرکت داشته باشد ریسک ناشی از کاهش قیمت محصولات متأثر از رقابت نادرست سایر تولید کنندگان ناشی از افزایش تولید و کاهش تقاضا و محدودیت بازار مصرف می باشد که بدون در نظر گرفتن قیمت تمام شده و ارزش واقعی محصولات تولیدی اقدام به کاهش بی رویه قیمت ها می نمایند. تغییر تدریجی تولید به سمت محصولاتی با ارزش افزوده بالا و رقابت کمتر در بازار مصرف، یکی از مهمترین راهکارهای عملی مواجهه با چنین ریسکی می باشد.

۵- ریسک افزایش نرخ ارز

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نوسانات مربوط به نرخ ارز در طی سالهای اخیر موجب گردیده که هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری ماشین آلات و خطوط تولید افزایش چشمگیری داشته باشد. همچنین این موضوع در رابطه با تسهیلات ارزی شرکت نیز تاثیر قابل توجهی بر عملکرد مالی می گذارد.

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

Swot	
فرصت ها	نقاط قوت
۱- وجود بازارهای صادراتی پرفروش ۲- عدم وجود محصول جایگزین و تنوع محصولات ۳- نزدیکی با بازار مصرف مرکز استان به دلیل وجود پروژه های عمرانی متعدد	۱- کیفیت محصولات تولیدی ۲- نزدیک بودن کارخانه به مرزهای صادراتی
تهدیدها	نقاط ضعف
۱- محدودیت های مرزی و مشکلات پایانه ها در صادرات ۲- ادامه تعطیلی و رکود بازار مسکن و ساخت وساز ۳- نوسانات و افزایش نرخ ارز	۱- کمبود ناوگان حمل و بالا بودن هزینه حمل ۲- نداشتن سیستم سوخت جایگزین (موزوت)

چگونگی رفع نقاط ضعف و تهدیدها:

- در خصوص کمبود ناوگان حمل و بالا بودن هزینه حمل شرکت اقدام به تاسیس شرکت حمل و نقل و خریداری ۱۵ دستگاه کامیون و بونکر جهت حمل محصولات نموده و در آینده نیز سعی دارد تا با خریداری تعدادی کامیون و بونکر ناوگان حمل خود را افزایش دهد.
- با توجه به اینکه در فصل سرد سال به دلیل افزایش مصارف خانگی گاز، شرکت گاز اقدام به قطع گاز مصارف صنعتی پرمصرف من جمله کارخانجات تولید سیمان می نماید لذا ضروری است در این مقاطع جهت ادامه تولید از سوخت جایگزین استفاده شود. شرکت در حاضر پروژه اجرای سیستم سوخت جایگزین را شروع و در حال اجرا می باشد.
- با توجه به مشکلاتی که بعضا در مقاطعی جهت ترخیص و صادرات کالا در گمرکات به وجود می آید، برنامه ریزی صورت گرفته جهت کاهش این مشکلات با برنامه هایی از قبیل خرید انبار در گمرک بوده که انشالله در آینده با انجام این موارد مشکلات به حداقل برسد.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- در خصوص تعطیلی بازار ساخت و ساز امید است باروی کار آمدن دولت جدید بازار پروژه‌های عمرانی و ساخت و سازها رونق گرفته و از این رکود خارج گردد.

در خصوص نوسانات نرخ ارز که به دلیل نیاز به خریداری قسمتی از ماشین آلات جهت تعمیرات می باشد با توجه به وجود بازار صادراتی خوب جهت محصولات و فروش ارزی محصولات سعی شده این تهدید به حداقل برسد.

۷-۱- محصولات اصلی شرکت:

شرکت سیمان غرب آسیا با بهره گیری از یک خط تولید، آزمایشگاه های پیشرفته کنترل کیفیت و تنوع محصول با تجهیزات مدرن روز صنعت و بهره گیری از پرسنل متخصص زبده و با داشتن پتانسیل بسیار بالا در بخش معدن و مواد اولیه، با تلاش متخصصین و کارشناسان زبده توانسته بهترین کیفیت سیمان با مقاومت بسیار بالا تولید نموده و در مدت محدود موفق شده انواع محصولات سیمان را تولید و روانه بازار نماید.

محصولات اصلی شرکت عبارتند از: کلینکر تیپ ۲ که به صورت فله و سیمان تیپ ۲، سیمان تیپ ۳، سیمان تیپ ۵، سیمان تیپ ۱-۳۲۵ و سیمان تیپ ۱-۴۲۵ که به دو صورت فله و پاکت تولید و به بازارهای داخلی و صادراتی تحویل می گردد. نحوه قیمتگذاری محصولات بدین صورت است که قیمت مصوب از طریق انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان کشور اعلام می گردد و طبق آئین نامه ه و مقررات بورس کالای ایران به صورت رقابتی طبق ضوابط عرضه و تقاضا در بورس کالا به فروش می رسد.

۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت

پروسه تولید کلیه محصولات در کلیات به یک شکل می باشد و شامل دیارتمان های زیر می باشد:

- ۱- استخراج مواد اولیه از معادن، ۲- سنگ شکن، ۳- سالن خاک، ۴- آسیاب مواد خام، ۵- پیش گرمکن، ۶- کوره، ۷- گریت کولر، ۸- آسیاب سیمان، ۹- بارگیرخانه

۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

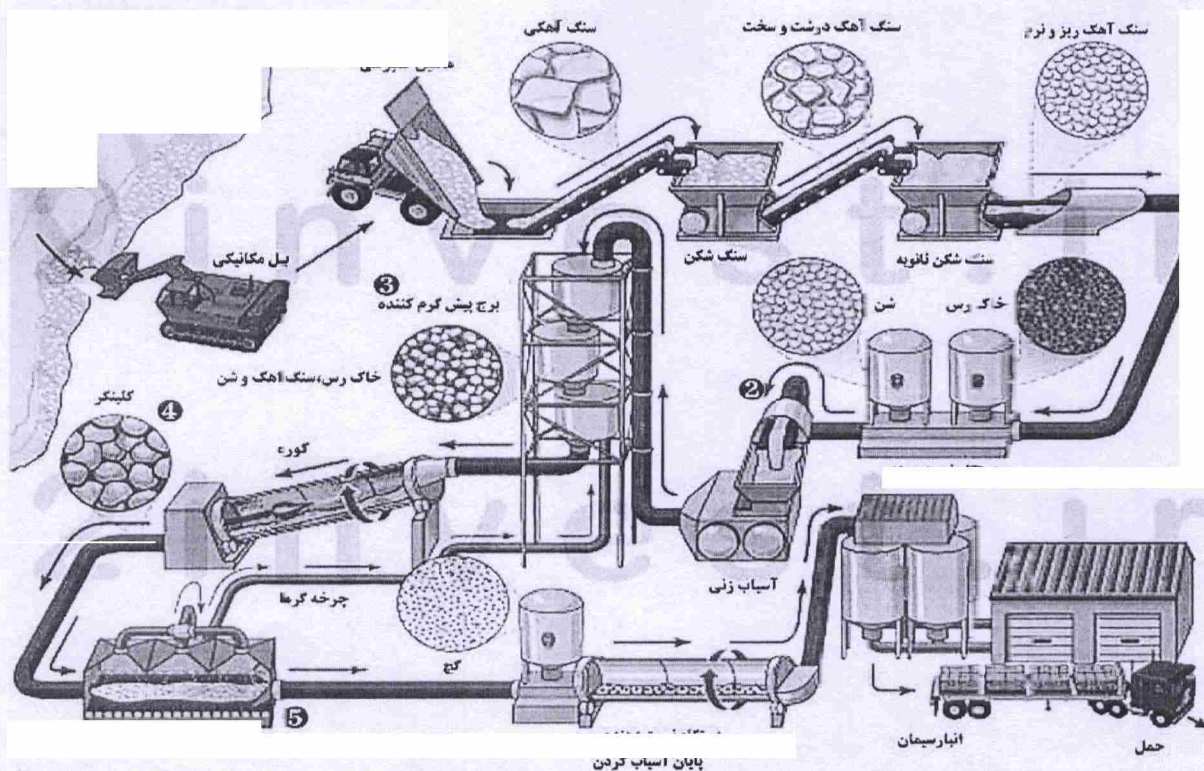
مواد اولیه استخراج شده از معادن توسط سنگ شکن خردایش شده و جهت اختلاط و هموژن به سالن خاک انتقال می یابد. بعد از سالن خاک، مواد به آسیای مواد انتقال داده می شود تا مواد مذکور توسط آسیای مواد به پودر تبدیل شود. مواد خروجی از آسیای مواد جهت انجام فرآیند پیش گرم و واکنش کلسیناسیون به پیش گرمکن و در ادامه به کوره پخت مواد انتقال می یابد و در دمای بالای ۱۴۰۰ درجه سانتیگراد عملیات پخت اتفاق می افتد. مواد پخته شده در قالب کلینکر بعد از سرد شدن توسط گریت کولر، توسط باندهای آمووند به سیلوهای کلینکر و در ادامه به آسیای سیمان انتقال می یابند. دو آسیای سیمان

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

گلوله ای کلینکرها را با سنگ گچ (حدوداً ۵ درصد) سایش و آسیاب نموده و سیمان خروجی به سیلوهای سیمان و نهایتاً بارگیرخانه منتقل می شود که به دو صورت غله و پاکتی قابل تحویل می باشد.



۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

تقریباً ۸۰٪ از تولید کلینکر جهانی در حال حاضر از طریق یک کوره پخت با فرآیند خشک انجام می شود (اعداد بین ۶۰ تا ۹۵٪ در کشورهای مختلف متفاوت است). تکنولوژی تولید شرکت سیمان غرب آسیا نیز به صورت خشک با استفاده از کوره مواد از نوع دوار به طول ۵۹ متر و قطر ۵ متر و ظرفیت ۵۰۰۰ تن در روز بوده که تکنولوژی ساخت آن متعلق به شرکت سماگ آلمان می باشد.

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

انواع مواد اولیه مورد استفاده شرکت عبارتند از سنگ آهک، سنگ مارل، سنگ آهن، پوزولان، سنگ گچ و سیلیس

۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

عمده مواد اولیه مورد استفاده شرکت از معادن موجود در داخل سایت کارخانه استخراج می شود با رعایت صرفه و صلاح شرکت و طبق ضوابط و آئین نامه های مصوب شرکت قیمتگذاری می گردد. برای سایر مواد اولیه نیز بر اساس

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

برگزاری مناقصه و رعایت آئین نامه معاملات مصوب هیئت مدیره و از معادن نزدیک به کارخانه خرید انجام می شود. همچنین تمامی مواد اولیه مورد استفاده شرکت از منابع داخلی تامین می شود.

۱-۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

با توجه به بروز مشکلات انرژی از جمله قطعی گاز در شش ماهه دوم و قطعی برق در تابستان که باعث کاهش قابل ملاحظه ای در تولید و تحویل محصولات می گردد و همچنین با عنایت به رقابت شدید تولید کنندگان سیمان خاکستری و سایر محدودیت ها و موانع بر سر راه تولید این محصول و از طرف دیگر اهداف کلان شرکت مبنی بر افزایش سهم بازارهای داخلی و صادراتی جهت نیل به هدف نهایی رضایتمندی هرچه بیشتر همه ذینفعان، شرکت علیرغم همه مشکلات بدنبال استفاده از هرگونه فرصتی جهت استفاده حداکثری از تمام ظرفیت ها می باشد. یکی از مهمترین پروژه هایی که در این راستا تعریف گردید پروژه احداث مخازن مازوت جهت سوخت جایگزین کارخانه در مواقع قطعی گاز بوده که طرح آن به شرح زیر از شهریورماه ۱۴۰۳ در حال اجرا می باشد. همچنین مطالعات پروژه های دیگری از جمله اصلاح سیستم بگ هاوس و افزایش ظرفیت تولید نیز انجام شده که با بهبود شرایط بازار و در صورت تصویب هیئت مدیره انجام خواهد گردید.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)			
گزارش توجیهی اقتصادی طرح احداث مخازن مازوت به ظرفیت ۲۰ میلیون لیتر			
تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
۲-۲- تشریح برنامه به کارگیری منابع حاصل از تأمین مالی (بازنگری شده در آذر ماه ۱۴۰۳)			
ردیف	شرح	مقدار	بازنگری شده در آذر ماه ۱۴۰۳
			ریالی (میلیون ریال)
			معادل دلاری
۱	هزینه های مشاور و طراح سیویل و مکانیکال	۳	۷,۰۰۰
۲	ساخت و نصب دو دستگاه مخزن ۵ میلیون لیتری	۴ دستگاه	۶۴۹,۰۰۰
۳	ساخت و نصب سازه فلزی بخش آنلودینگ	۱ دستگاه	
۴	مخزن انبساطی	۱ دستگاه	
۵	مخزن ذخیره سوخت گازوئیل	۱ دستگاه	
۶	مخزن روغن داغ	۱ دستگاه	
۷	Gas Separator	۱ دستگاه	
۸	اجرای کلیه تاسیسات مکانیکال		
۹	اجرای عایق بخشی مخازن و لوله ها	۴ دستگاه	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	اجرای فونداسیون و دیوار حائل مخازن		۶۰۰,۰۰۰
۱۱	اجرای تونج های تاسیساتی از مخازن تا محل مصرف کننده و فونداسیون سوله ها و کف سازی مخازن و محوطه		
۱۲	خرید آهن آلات بخش مکانیکال و سیویل		۳۴۲,۰۰۰
۱۳	خرید رنگ و تینر		۱۰,۰۰۰
۱۴	خرید لوله و اتصالات خط مازوت و روغن داغ و اجرای کلیه تاسیسات مکانیکال		۱۰۰,۰۰۰
۱۵	ساکشن هیتر تانک های مازوت	۴ دستگاه	۶۴۸,۰۰۰
۱۶	مبدل های حرارتی HP مستقر در HFO	۲ دستگاه	
۱۷	کویل های حرارتی تخلیه مازوت	۶ دستگاه	
۱۸	پمپ انتقال گازوئیل	۲ دستگاه	
۱۹	پمپ شارژ روغن داغ	۱ دستگاه	
۲۰	ست پمپ های گردش روغن داغ	۲ دستگاه	
۲۱	ست پمپ های فشار بالای مازوت	۲ دستگاه	
۲۲	ست فیلتر های مازوت	ست	
۲۳	سیستم فیلتر های روغن داغ	ست	
۲۴	پمپ های Unloading	۲ دستگاه	
۲۸	خرید ۱۰ هزار لیتر روغن داغ در گردش HT-B		۶۰,۰۰۰
۲۵	پمپ های Unloading - (در آذر ماه ۱۴۰۳ به لیست خرید اضافه گردید)	۲ دستگاه	۷۱,۰۰۰
۲۶	کویل های حرارتی تخلیه مازوت - (در آذر ماه ۱۴۰۳ به لیست خرید اضافه گردید)	۶ دستگاه	۳۶,۰۰۰
۲۷	خرید سیستم فوم - (در آذر ماه ۱۴۰۳ به لیست خرید اضافه گردید)	۱ دستگاه	۱۲۰,۰۰۰
	جمع (ریالی / دلاری)		۸۷۵,۰۰۰
	جمع کل به میلیون ریال (بهای تمام شده دلاری تخصیص یافته معادل ۵۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر دلار)		۲,۲۴۹,۲۵۰

۱۴-۱- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

عوامل و شرایط متعددی هستند که در تولید و تحویل شرکت تأثیرگذار هستند که از مهمترین آنها می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- میزان رقابت در بورس کالای سیمان
- سهمیه بندی کارخانجات سیمان

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- بالا رفتن قیمت سوخت
- افزایش هزینه حمل و نقل
- بالا رفتن نرخ تورم
- نوسانات نرخ ارز
- تامین انرژی پایدار
- افزایش ساخت مسکن و رشد پروژه های عمرانی
- افزایش دستمزد کارگران

۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و ...:

- ✓ سیستم مدیریت کیفیت (ISO 9001:2015)
- ✓ سیستم مدیریت زیست محیطی (ISO 14001:2015)
- ✓ سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه ای (ISO 45001:2018)
- ✓ سیستم مدیریت انرژی (ISO 50001:2018)
- ✓ راهنمای تبیین عوامل رضایت مندی مشتریان (ISO 10001:2018)
- ✓ رسیدگی به شکایات مشتریان در داخل و در خارج سازمان (ISO 10002:2018) و (ISO 10003:2018)
- ✓ راهنمای پایش و اندازه گیری رضایت مشتریان (ISO 10004:2018)
- ✓ گواهینامه استاندارد مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE-MS)
- ✓ نظام آراستگی محیط کار (SS)

۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:

همانگونه که اشاره گردید به دلیل قطعی و افت فشار برق در برخی ماههای تابستان، ناچاراً میزان سایش و متقابلاً تحویل سیمان دستخوش کاهش قرار گرفته است. همچنین با قطع کامل گاز در ماههای پائیز و زمستان، شرکت دچار کاهش تولید کلینکر گردیده است.

۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات:

اخذ استانداردهای ۱۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۴ که در بخش گواهینامه ها به آنها اشاره گردیده تماماً در راستای سیاست خدمات پس از فروش محصولات اخذ گردیده است.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت:

تعداد و ترکیب نیروی انسانی شرکت در دوره مالی مورد گزارش و مقایسه دوره مالی قبل به شرح جدول ذیل بوده

ست:

شرح	دوره ۴۰۲-۴۰۱								دوره ۴۰۳-۴۰۲									
	تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)				
	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری
کارکنان بخش عملیاتی	—	۱۴۹	۱۹	۱۶۸	۱۸	۶۵	۵۸	۸	—	—	۱۴۵	۱۹	۱۶۴	۱۷	۶۲	۵۷	۸	۱
کارکنان اداری	—	۶۵	۲۱	۸۶	۱۵	۱۹	۲۱	۱۰	—	—	۶۲	۲۱	۸۳	۱۱	۲۱	۲۲	۸	—
کارکنان فروش	—	۹	۳۲	۴۱	—	—	۷	۲	—	—	۹	۳۲	۴۱	—	—	۷	۲	—
کارکنان عمومی	—	۲۱	۴	۲۵	—	۱	۱۴	۶	—	—	۲۱	۴	۲۵	—	۱	۱۴	۶	—
جمع	—	۲۴۴	۷۶	۳۲۰	۳۳	۸۵	۱۰۰	۲۶	—	—	۲۳۷	۷۶	۳۱۳	۲۸	۸۴	۱۰۰	۲۴	۱

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

عنوان	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین									
زمین دفتر سعادت آباد تهران	۲۱۰,۴۱۹,۱۵۲,۸۴۴		۲۱۰,۴۱۹,۱۵۲,۸۴۴	اداری	تک برقی	دفتر تهران	۳۴۴	-	-
زمین سایت کارخانه	۷,۶۵۱,۲۰۰,۰۰۰		۷,۶۵۱,۲۰۰,۰۰۰	صنعتی	استیجاری دولتی - فاقد سند	نصرآباد تربت جام	۱,۵۰۰,۰۰۰	-	-
زمین نصرآباد	۴۵۳,۲۵۰,۰۰۰		۴۵۳,۲۵۰,۰۰۰	مسکونی	استیجاری موقوفه - فاقد سند	کارخانه	۱,۲۲۵	-	-
ساختمان									
ساختمان های کارخانه	۱,۰۲۹,۲۴۱,۷۲۵,۴۱۸	۲۸۳,۹۴۴,۰۹۱,۶۶۳	۷۴۵,۲۹۷,۶۳۳,۷۹۵	صنعتی		کارخانه		-	-
ساختمان دفتر سعادت آباد تهران	۱۰۳,۹۴۸,۸۲۲,۲۸۳	۱۰,۶۹۶,۶۲۰,۸۰۳	۹۳,۲۵۲,۲۰۱,۴۱۶	اداری	تک برقی	دفتر تهران	۳۴۴	-	-
ساختمان اداری دفتر مشهد	۳۴,۵۲۱,۷۰۶,۶۲۵	۸,۵۵۶,۳۳۸,۹۳۵	۲۵,۹۶۵,۳۶۷,۶۵۰	اداری	تک برقی	دفتر مشهد	۵۶۰	-	-
ساختمان دفتر تربت جام	۱۲,۴۹۰,۱۱۷,۲۲۵	۲,۶۷۸,۲۴۶,۱۴۶	۹,۸۱۱,۸۷۱,۰۸۴	تجاری مسکونی	تک برقی	دفتر و همایش های تربت جام		-	-

۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له/علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریالی/ارزی)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	عدم آزادسازی سپرده های پیمانکار به دلیل بروز سانحه	علیه	شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی تربت جام	مبلغ ۱.۲۰۴۸۴۴.۳۰۵ ریال سپرده حسن انجام کار و ۷.۷۰۶.۳۹۰.۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی	بدوی / کارشناسی	طی دادگاه برگزار شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ دادگاه، محل استقرار معین موضوع قرارداد را صالح به رسیدگی دانسته و پرونده به دادگاه شهرستان تربت جام ارجاع داده شده و با توجه به اختلافات فنی، موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شده و تاکنون منتج به صدور رای نگردیده است.	-

۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت اصلی در صنعت تولید سیمان خاکستری فعالیت میکند. رشد فروش شرکت در سال جاری نسبت به سال قبل ۳۵ درصد می باشد که تماماً ناشی از افزایش نرخ فروش محصولات می باشد.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

جزئیات فروش در داخل:

ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی	سهم شرکت از فروش داخلی	کل مقدار فروش داخلی در بورس کالا	مقدار فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مقدار فروش در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا
۱	سیمان پاکتی	۲۹,۴۶۵,۶۱۰	۱.۰۹٪	۲۸,۶۶۵,۱۶۶	۳۰۲,۴۹۵	۱.۰۶٪	۳۴۳,۷۹۱,۲۳۶	۲,۷۸۹,۴۲۷	۰.۸۱٪
۲	سیمان فله	۳۴,۳۰۵,۶۳۲	۱.۳۵٪	۳۲,۴۸۶,۱۹۷	۴۵۸,۱۵۰	۱.۴۱٪	۳۵۳,۷۳۴,۴۰۲	۳,۲۱۴,۵۱۳	۰.۹۰٪
جمع کل سیمان		۳۳,۷۷۱,۲۴۲	۱.۲۳٪	۶۱,۱۵۱,۳۶۳	۷۶۰,۶۴۵	۱.۲۴٪	۷۰۰,۵۱۵,۶۳۸	۶,۰۰۳,۹۴۰	۰.۸۶٪

اطلاعات برگرفته از سیماب و سایت بورس کالای ایران می باشد.

۲-۴- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

وضعیت پرداخت های به دولت (مبالغ به میلیون ریال):

ردیف	شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۹/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۹/۳۰	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۹۱.۱۶۷	۹.۵۹۹	۸۵۰٪
۲	بیمه تامین اجتماعی	۱۶۶.۳۴۶	۱۲۳.۸۲۶	۳۴٪
۳	حقوق دولتی و عوارض گمرکی	۶۳.۰۸۳	۱۲.۷۱۲	۳۹۶٪
۴	پرداختی بابت برق مصرفی	۳۷۳.۰۹۲	۳۸۹.۰۹۳	(۴٪)
۵	پرداختی بابت گاز مصرفی	۷۶۴.۷۲۸	۶۷۱.۷۹۶	۱۴٪
	جمع	۱.۴۵۸.۴۱۶	۱.۲۰۷.۰۲۶	۲۱٪
	مانده پرداختنی	۴۳.۶۲۰	۱۶۸.۲۷۴	(۷۴٪)

۲-۵- کیفیت سود شرکت:

(کل به مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	1.916.430	1.955.629	(۳۹.۱۹۹)	۱۴۰٪
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱.۱۷۳.۶۰۴	۱.۱۷۷.۰۲۰	(۳.۴۱۶)	۱۳۴٪
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱.۰۰۸.۲۶۶	۹۲۵.۰۹۹	۸۳.۱۶۷	۵۵٪

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۶- نسبت های مالی شرکت

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
الف) نسبت های نقدینگی :		
نسبت جاری	1/27	1/05
نسبت آتی	0/37	0/24
ب) نسبت های اهرمی :		
نسبت بدهی	0/28	0/31
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	0/44	0/44
ج) نسبت های فعالیت :		
نسبت گردش مجموع دارایی ها	0/54	0/47
نسبت گردش موجودی مواد و کالا	۱/۶۹	۲
نسبت دوره وصول مطالبات	۱۵	۴۳
د) نسبت های سود آوری :		
نرخ بازده دارایی ها (ROA)	26/5%	8/5%
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	36/9%	12/1%
نسبت بازده فروش	24/3%	19/7%
ه) نسبت های رزش بازار :		
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۱/۸	۳/۲
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۱۰/۴	۲۱/۵
نسبت P/S	۱،۲۴۳	۹۱۹
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۲،۹۹۷	۴،۴۳۹
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱،۶۳۶	۱،۳۶۶

۲-۷- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

[یادداشت: در این یادداشت می بایست وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت و مستندات قانونی آن و در صورت محدود بودن زمان استفاده از معافیت مالیاتی، زمان شروع و اتمام آن اعلام گردد.]

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	۱۳۲	۱۰۰٪ عملکرد	ابتدای دوره مالی ۱۳۹۷	پایان سال ۱۴۰۷

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعلیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۸-۲- پرداخت سود:

- ارائه اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران در سال مالی گذشته (به شرح جدول زیر)

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۱۱.۴۹۲	۱۲۰.۰۴۱	۱۰۸٪	۱۰۱.۷۱۱	۱۱۳.۷۱۹	عدم ارائه شماره حساب
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۹۴.۹۲۸	۱۰۰.۰۳۵	۱۰۵٪	۹۶.۰۸۲	۹۶.۵۹۲	عدم ارائه شماره حساب
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۷۰.۰۱۱	۷۹.۲۵۸	۱۱۳٪	۵۴.۰۶۵	۷۷.۰۰۶	عدم ارائه شماره حساب

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۵ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه سیمان، آهک و گچ با نماد سجام درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۴ مورد معامله قرار گرفته است.

۱-۳-۱- ارتقا بازار شرکت در فرا بورس

براساس تکلیف هلدینگ و هیئت مدیره شرکت جهت ارتقای بازار شرکت در فرا بورس، درخواست شرکت در سال ۱۴۰۱ نزد سازمان ثبت و جلسه هیئت پذیرش در مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۸ برگزار و شروط هیئت پذیرش در مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ به شرکت ابلاغ و در نهایت با رفع تمامی موارد، آئین بازگشایی نماد شرکت در بازار دوم فرابورس، در تاریخ ۲۶ تیر ماه ۱۴۰۲ برگزار گردید.

وضعیت سهام شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام		تعداد روزهای معامله شده نماد	پایان سال مالی		
		تعداد سهام معامله شده	معامله شده (میلیون ریال)		ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۶۱۰.۳۱۴.۳۹۰	۱.۳۵۸.۲۳۶	۳۵۵	۲۳۱	۱۳.۸۷۸.۰۷۲	۲۰.۸۰	۶.۶۶۸.۹۴۴
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱.۳۱۴.۰۳۱.۸۳۹	۴.۷۰۹.۲۷۱	۳۵۵	۲۲۴	۲۳.۶۱۰.۱۱۱	۴۰.۴۰	۶.۶۶۸.۹۴۴
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱.۶۲۵.۳۶۹.۲۷۳	۶.۲۸۰.۳۶۴	۳۱۶	۲۳۳	۳۰.۷۸۰.۴۲۹	۳۰.۲۳	۶.۶۶۸.۹۴۴

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

امتیاز حاکمیت شرکتی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار ۸۰/۷۱ بوده است. با توجه به محاسبه امتیاز توسط سازمان فرابورس در ۱۴۰۳/۶/۳۱ و ابلاغ در مهر ماه ۱۴۰۳، امتیاز فوق فاقد ارقام مقایسه ای سنوات قبل می باشد.

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر
علیرضا ساجی (شرکت توسعه صنعتی آراین)	رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	30 سال سابقه کار با عناوین هیئت مدیره و مدیرعامل در شرکتهای تولیدی، معدنی و ساختمانی از جمله مدیرعامل ایران خودرو دیزل، مدیرعامل مهر کام پارس، مدیرعامل محور خودرو، مدیرعامل کشاورزی یکتا ملل، هیئت مدیره پیچاپ کاوش، هیئت مدیره کشت و صنعت گرگان، هیئت مدیره توسعه ابنیه حافظ	۱۴۰۲/۱۰/۲۰			
غلامرضا گرزین (شرکت توسعه تجارت داتام)	نایب رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس حقوق تجارت	نماینده مجلس شورای اسلامی (عضو هیئت رئیسه)، مشاور وزیران: کشور، بازرگانی و مشاور عالی وزیر تعاون و مشاور مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی، مدیرعامل شرکت نفت گاز پاسارگاد، عضویت در هیئت مدیره شرکتهای پتروشیمی سازند، چوبو کاغذ مازندران، صندوق تعاون کشور و	۱۴۰۳/۰۷/۲۲			
منصور ارباب افضلی (شرکت نیکان سرشت سرزمین ایرانیان)	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس مهندسی شیمی صنایع معدنی	۳۵ سال فعالیت اجرایی و مدیریتی در شرکتهای سیمانی منجمله سیمان خاش، سیمان ممتازان، سیمان لامرد، مجد خواف، سیمان بوکان، خاکستری نی ریز	۱۳۹۵/۹/۱۵			
منصور نجفی (شرکت امین رهیافت کوشا)	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس مهندسی شیمی	مدیرعامل سابق سیمان صوفیان، سابقه عضویت در هیئت مدیره شرکتهای فرآورده های بتنی سیمان سپاهان، شرکت سیمان خزر به عنوان مدیرعامل موظف، شرکت تعاونی بازرگانی ۱۰۴۱، شرکت سیمان کردستان و اعتماد ترابر، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره سیمان دورود	۱۳۹۸/۰۴/۳۱			
محمود مشقی (شرکت توسعه ابنیه حافظ)	عضو هیئت مدیره	لیسانس حسابداری	۱۴ سال سابقه فعالیت در سازمان حسابرسی - مدیر مالی سازمان منطقه آزاد کیش - مشاور شورای اسلامی شهر تهران در دوره چهارم - ۳۲ سال سابقه کاری در زمینه های حسابداری و حسابرسی - عضو هیئت مدیره و قائم مقام مدیر عامل شرکت فنر سازی خاور - عضو هیئت ریس فدراسیون تنیس روی میز - قائم مقام مدیر بازرسی گروه خودروسازی سایپا	۱۳۹۶/۶/۱			

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
منصور ارباب افصلی	مدیر عامل	کارشناسی	۸ سال	۲۹ سال سابقه فعالیت در صنعت سیمان	
محمود مشفق	معاونت مالی و اداری	کارشناسی	۷ سال	۳۴ سال سابقه حسابداری و امور مالی و اداری و پشتیبانی	
آرمان رسول پور	معاونت فنی و بازرگانی	کارشناسی	۸ سال	۱۷ سال سابقه در صنعت سیمان پست فنی و بازرگانی و اجرایی و ۲ سال پتروشیمی	
رضا لشی	مدیر کارخانه	کارشناسی	۷.۵ سال	۲۸ سال فعالیت در صنعت سیمان و ۲ سال در صنایع مس آهن و آهک	
رضا کشاورز	مدیر فروش	کارشناس ارشد	۷.۵ سال	۱۹ سال سابقه فعالیت در صنعت سیمان و صنایع معدنی	
مجتبی مقدس	مدیر مالی	کارشناسی ارشد	۸ سال	۶ سال سابقه حسابداری مستقل و خدمات مالی در سایر شرکتها	
سینا نظری	مدیر حسابداری و مدیریت	کارشناسی	۷ سال	۳۲ سال سابقه فعالیت در صنعت چرم، خودرو سازی و سیمان	
محمد عصاریان	مدیر حسابداری داخلی و دبیر کمیته حسابداری	کارشناس ارشد	۵.۵ سال	۱۳ سال سابقه حسابداری داخلی در صنعت سیمان و ۶ سال سابقه حسابداری مستقل و خدمات مالی در سایر شرکتها	

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابداری کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابداری	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	خلاصه سوابق
علیرضا ساجی	رئیس کمیته حسابداری	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	۱۰ جلسه	سازمان حسابداری از ۶۹ الی ۷۷، معاون بازرگانی ایران خودرو سازه از ۷۷ الی ۸۴، معاونت مالی سیمان کردستان از ۸۴ الی ۹۵، مدیر عامل شرکت توسعه صنعتی آراین از ۹۵ تا کنون، عضو هیئت مدیره هلدینگ توسعه و تجارت داتام.
دانیال محبوب	عضو کمیته حسابداری	دکتری مدیریت کسب و کار	۱۴۰۰/۱۲/۲۳	۱۲ جلسه	حسابدار رسمی و مدیر حسابداری شاغل در موسسات حسابداری به مدت ۱۰ سال، معاون مالی و اداری هلدینگ توسعه و تجارت داتام، دبیر هیئت مدیره شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ، عضو هیئت مدیره شرکت صرافی ایران زمین، عضو هیئت مدیره شرکت خدمات مالی و حسابداری معین آزادگان.
سیدباقر عابدین نوه سی	عضو کمیته حسابداری	دکتری حسابداری	۱۴۰۳/۴/۱۷	۶ جلسه	عضو هیئت مدیره شرکت موتوژن، شرکت اکتشاف غدیر، شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر، معاون مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان، مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری سرآیند (وابسته به صندوق ذخیره فرهنگیان)، رئیس کمیته حسابداری شرکت موتوژن و شرکت صنعتی بازرگانی غدیر، عضو کمیته ریسک شرکت سرمایه گذاری غدیر.

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته
علیرضا ساجی	رئیس کمیته انتصابات	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۲
حمیدرضا گلشاهی	عضو کمیته انتصابات	لیسانس مهندسی فناوری اطلاعات (IT)	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۲
مهدی داوری	عضو کمیته انتصابات	دکترای مهندسی مالی	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۲

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته
علیرضا ساجی	رئیس کمیته ریسک	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۷
حمیدرضا گلشاهی	عضو کمیته ریسک	لیسانس مهندسی فناوری اطلاعات (IT)	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۷
مهدی داوری	عضو کمیته ریسک	دکترای مهندسی مالی	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۷
منصور ارباب افضلی	عضو کمیته ریسک	فوق لیسانس مهندسی شیمی صنایع معدنی	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۷
محمود مشفق	عضو کمیته ریسک	لیسانس حسابداری	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۷

۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	ارتقای شرکت در بزار فرابورس
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	طبق قانون رعایت شده است
۳	رعایت حقوق ذینفعان	طبق قانون رعایت شده است
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	طبق قانون رعایت شده است
۵	افشا و شفافیت	افشای لازم طبق قانون رعایت شده است
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	طبق قانون رعایت شده است

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که در مجمع در خصوص مجوز هزینه کرد در حوزه مسئولیت های اجتماعی تصویب گردیده، ذکر گردد.

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات فحاه شده
۱	سیمان رایگان ۵۰۰ تن	۴.۲۹۰	مقدار ۴۵۴ تن سیمان رایگان اهدا شده است

۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

۱- انجام اندازه گیری دوره ای آلاینده های زیست محیطی حاصل از فرآیند تولید به صورت مداوم و مستمر در دوره های سه ماهه شامل اندازه گیری ثرات معلق و گازهای خروجی دودکش ها، هوای محیطی، صدای محیطی و خروجی سیستم تصفیه فاضلاب انسانی و خاک که نتایج نیز به اداره کل حفاظت محیط زیست استان و شهرستان منعکس می گردد.

۲- توجه به الزام اجرای online monitoring و نظارت سازمان حفاظت محیط زیست بر عملکرد خروجی دودکش ها و پساب ها طبق استاندارد ملی ۲۲۳۱۵، روزانه نمودار غبار مورد بررسی و ارزیابی قرا گرفته و در صورت ملاحظه عدم تأمین استانداردهای مصوب مراتب ظرف همان روز جهت رفع مشکل فیلتراسیون خط تولید بررسی و پیگیری می گردد. در حال حاضر دودکش های اصلی کارخانجات سیمان مجهز به سیستم لایین مانیتورینگ بوده و اطلاعات آنها توسط اداره حفاظت محیط زیست شهرستان و استان قابل مشاهده است.

۳- بهبود سیستم فیلتراسیون از جمله اهداف مهم شرکت بوده و از طریق اجرای مستمر برنامه PM (تعمیر و نگهداری) و نیز در صورت نیاز خرید و نصب تجهیزات و سیستم های به روز محقق شده است.

۴- مدیریت، بهینه سازی و تحقق ۳۲ هکتار فضای سبز در کلیه ی سطح کارخانه

۵- اخذ گواهینامه سیستم مدیریت از جمله ISO 14001 (سیستم مدیریت محیط زیست)

۶- آموزش و تنویر زیست محیطی افکار عمومی شامل:

- همکاری با اداره حفاظت محیط زیست شهرستان در برگزاری برنامه های گرامیداشت ایام مرتبط با محیط

- زیست و نصب بنرهای محیط زیستی در سطح شهرستان و کارخانه

- پاکسازی دوره ای مجموعه های درونی و بیرونی اطراف کارخانه و معدن با مشارکت پرسنل کارخانه

- شرکت در کارگاه های آموزشی

- شرکت در همایش ها و کنفرانس های زیست محیطی

- پرورش و نگهداری زینور غسل

۷- بهینه سازی الگوی مصرف آب و مدیریت مصرف آب شامل:

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا
گزارش فعالیت و وضع عموم
برای دوره مالی منتهی به ۳۰

- نصب کنتور جهت برآورد و سنجش میزان آب مصرفی در قسمت های فضای سبز - شرب - خط تولید
- پایش فصلی آب مصرفی در پایان هر فصل جهت تعیین عدد شاخص
- استفاده از آبیاری قطره ای برای تمامی فضای سبز کاشته شده در سطح کارخانه
- ۸- مدیریت و فروش پسماندهای شرکت از طریق سامانه جامع محیط زیست کشور شامل:
 - فروش پسماندهای ویژه (آجرهای نسوز ضایعاتی - روغن و گریس های ضایعاتی)
 - فروش پسماندهای صنعتی (پاکت های ضایعاتی سیمان - کیسه های ضایعاتی فیلتراسیون)

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرسی قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده	نتایج اقدامات
بند ۴: پوشش بیمه ای موجودی ها و اموال	تفویض به هیئت مدیره با رعایت صرفه و صلاح شرکت	پوشش بیمه ای طبق صرفه و صلاح شرکت انجام شده است	
بند ۲-۸ و ۱۱: پرداخت سود سهام سهامداران خیرسجایی	بر اساس قوانین و مقررات سود سهامداران در موعد مقرر از طریق شرکت سپرده گذاری واریز گردد	اطلاع رسانی مناسب صورت گرفته سهامداران غیرسجایی با اعلام اطلاعات نسبت به واریز سود سهام اقدام می شود	افراد که شماره حساب اعلام نموده اند واریز شده است
بند ۱۲ و ۱۴: رعایت قوانین و مقررات مربوطه	مورد تاکید مجمع قرار گرفت	رعایت شده است	

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۵- اطلاعات تماس با شرکت

دفتر مرکزی مشهد

خیابان سناباد، بین ۴۳ و ۴۵، پلاک ۴۵۵

کد پستی: ۹۱۷۶۷۵۳۴۸۱

صندوق پستی: ۳۰۱-۹۱۷۷۵

تلفن: (۱۰خط) ۳۸۴۴۹۲۵۵ - ۵۱

امور سهام: (۴خط) ۳۸۴۴۹۲۸۸ - ۵۱

دورنگار: ۳۸۴۲۸۴۸۹ - ۵۱

کارخانه

کیلومتر ۴۵ جاده فریمان به تربت جام، کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا

کد پستی: ۹۵۷۸۱۱۰۱۴۹

تلفن: ۵۲۶۲۴۰۴۲ - ۵۰

دورنگار: ۵۲۶۲۴۰۸۱ - ۵۱

دفتر تهران

سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان هجدهم غربی، پلاک ۳۰، طبقه ۵

تلفن: ۲۲۱۴۴۴۳۰ - ۲۱

دفتر تربت جام

خیابان المهدی و ویروی بانک مسکن

تلفن: ۵۲۵۴۰۰۰۳ - ۵۱

وب سایت: www.awcc.ir

پست الکترونیک: irfo@awcc.ir